

ОТЧЕТ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Красноярск, ул.Кутузова 5  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СуперСтрой Красноярск"  
Красноярский край, г.Красноярск, ул.Академика Павлова д.1 стр.2 пом.11  
ОГРН/ИНН 1052464009344/2464061920

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Шаталина Светлана Викторовна т. 223-22-93 superstroy.bf@list.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 694,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 04.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6=4*5	7	8=4*7
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	м2	0,25	3694	11 082,00	3694	11 082,00
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	3,80	3694	168 446,40	3694	168 446,40
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	2,50	3694	110 820,00	3694	110 820,00
4	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	м2	3,00	3694	132 984,00	3694	132 984,00

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	0,30	3694	13 298,40	3694	13 298,40
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	м2	0,75	3694	33 246,00	3694	33 246,00
7	Проведение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и обслуживанию вентиляционных каналов	м2	2,50	3694	110 820,00	3694	110 820,00
ИТОГО				3694	580 696,80	3694	580 696,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 208 868,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год: 450 094,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 978 945,57 руб.

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г. руб. -319 982,34

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт общедомового имущества	Договор управления № 104-2 от 16.12.2024г.	978 945,57		<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 125 687,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	6	5	15 668,85	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г. руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	149 228,85	1 438 092,96	1 440 729,67	146 592,14
ИТОГО		149 228,85	1 438 092,96	1 440 729,67	146 592,14